

Emne: VS: Møte politisk referansegruppe
Start: onsdag 30. oktober 2019 15:30:00
Slutt: onsdag 30. oktober 2019 17:30:00
Plassering: Møterom Formannskapssalen (Projektor)
Vedlegg: [Referat frå møte i politisk referansegruppe for gebyr i nye Øygarden kommune 14.docx](#)
[Gebyrsimulering 2020 - politisk referansegruppe \(002\) VA.xlsx](#)

Hei

Det vert med dette kalla inn til møte i politisk referansegruppe for gebyr og brukarbetalingar .

Dagsorden:

Vidare drøfting framlegg til gebyrreglement for regulering, byggjesak og oppmåling i nye Øygarden kommune
Ymse

Vedlagt følger referat frå siste møte samt rekneark for gebyrsimulering for VA. Grunna tilgang på møterom startar møtet 15.30 og ikkje 15.00 som det står i referatet.

Vel møtt

Mvh
Heine Kleppe
prosjektleiar

Referat frå møte i politisk referansegruppe for gebyr i nye Øygarden kommune 14.10.19

Til stades: Anne Hestnes (A) Fjell kommune, Daniel V. Sandvik (Frp) Fjell kommune, Nils Kåre Skoge (H) Sund kommune, May Britt Hevrøy (Sp) Sund kommune, Bjarne Ulvestad (Dagleg leiar Øyvar), Øyvind Bohne (Øyvar), Anne Erdal (kommunalsjef) Nye Øygarden kommune, Råmund Skjold (kommunalsjef) Nye Øygarden kommune, Heine Kleppe (prosjektleder og referent) Fjell kommune

Ikkje møtt: Remi Oen (Frp) Øygarden kommune, Silvia Haugland (U) Øygarden kommune

- 1) Status prosessar i prosjekt Gebyr og brukarbetalingar i nye Øygarden kommune
 - VAR-området: Her er det klart framlegg til Forskrift om vatn- og avløpsgebyr i Øygarden kommune, Forskrift om tømning av private avløpsanlegg i Øygarden kommune og Forskrift om gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsleidningar og avløpsanlegg i Øygarden kommune. Desse forskriftene skal i høve forvaltningspraksis ut på høyring før dei vert teke opp til politisk behandling i samband med budsjett 2020 for nye Øygarden kommune. Framlegg til forskrift om renovasjonsområdet er ikkje klart enno.
 - Regulering, byggjesak og oppmåling: Her er kostnadssida og inntektssida for det som vil inngå i sjølvkostrekneskapet for nye Øygarden kommune i 2020 klarlagt gjennom det pågåande budsjettarbeidet for den nye kommunen. Det er vidare laga eit utkast til gebyrsatser for 2020 basert på eksisterande satser i Fjell kommune.
- 2) Presentasjon v/Bjarne Ulvestad av framlegg til forskrifter knytt til VA-området:

Forskrift om vatn- og avløpsgebyr i nye Øygarden kommune. Kvart av områda vatn og avløp er eit eige sjølvkostområde som skal finansierast av gebyr. For kvart område er modellen for utrekning av årsgebyr bygd opp av tre ulike element, to fastledd og eit forbruksledd:

- Fastledd kr/abonnent
- Fastledd kr/m² på bygg
- Forbruk kr/m³

Satsane på dei ulike kostnadsledda vert fastsett av kommunestyret i samband med det årlege budsjettvedtaket til kommunen i desember året før. So lenge ein er innanfor sjølvkostprinsippet og ikkje forfordeler enkelte grupper av kundar/brukarar har ein politisk handlefridom til å fastsette dei ulike element. Rekneark for simulering av årsgebyr for vatn og avløp vert lagt ved referatet.

Forskrift om tømning av private avløpsanlegg i nye Øygarden kommune. Forskrifta inneheld vedtekter om at kommunen sine tenester er finansiert med gebyr etter sjølvkostprinsippet. Gebyret vert fastsett av kommunestyret i det årlege budsjettvedtaket basert på dei kostnader tenesta har.

Politisk referansegruppe tilrår at fellesnemnda legg forskriftene ut på høyring.

- 3) Presentasjon v/Heine Kleppe av utkast til gebyrreglement for regulering, byggjesak og oppmåling basert på eksisterande satsar i Fjell kommune.

Ei kartlegging gjort av konsulent frå EnviDan Momentum viser at eksisterande gebyrregulativ i Fjell kommune truleg vil vere representativt for kostnadsnivået på desse tenestene i nye Øygarden kommune for 2020. For sjølvkostområda byggjesak og oppmåling vil ei slik vidareføring ikkje medføre dramatiske endringar i regulativet i høve Sund og Øygarden i dag.

For sjølvkostområdet regulering (plan) vil ei slik vidareføring gi ei dobling av satsane på nokre av gebyra i høve Sund og Øygarden i dag. Dette skuldast i hovudsak at dagens gebyr i desse kommunane har ein låg delningsgrad for sjølvkost (15-20 % mot 65 % i Fjell).

Medlemmene i politisk styringsgruppe vil drøfte problemstillinga med sine respektive parti. Nytt møte er avtalt til onsdag 30.10.19 kl 15.00.

Heine Kleppe

referent

Abonnentgrupper	Salg av vann	
	1000 m3	% av vannsalg
Bolig- og fritidsabbonnenter	2 144 399	58 %
Næringsabbonnenter/off. virksomheter	1 569 531	42 %
SUM	3 713 930	100 %

Gebyrsimulering, vatn	
Fastledd, kr/stk	600,00
Fastledd, kr/m2	5,00
Forbruksgebyr, kr/m3	20,35

Bolig og fritid, andel av gebyrinntekter: 62 %

Abonnentgrupper	Salg av vann	
	1000 m3	% av vannsalg
Boligabbonnenter	1 503 775	82 %
Næringsabbonnenter/off. virksomheter	319 936	18 %
SUM	1 823 711	100 %

Gebyrsimulering, avløp	
Fastledd, kr/stk	1 500,00
Fastledd, kr/m2	5,00
Forbruksgebyr, kr/m3	30,16

Bolig og fritid, andel av gebyrinntekter: 82 %

Prognose for 2020					
Arsgebyr vann inkl. mva.	m ³	Fjell	Sund	Øygarden	Nytt gebyrregulativ
Naust 35 m2, vannmåler 5 m3	5	286	748	3 997	877
Fritidsbolig 65 m2	78	2 231	2 457	4 406	2 513
Bolig 125 m2, stipulert	150	4 290	4 725	6 421	4 278
Bolig 175 m2, stipulert	210	6 006	6 615	6 421	5 749
Bolig 250 m2, stipulert	300	6 178	7 560	6 421	6 247
CCB	83 023	1 960 800			1 902 471
Brødrene Sunde	31 137	692 208			677 229
Smith Stål	337	59 441			57 875
Sartor Senter	23 000	842 400			734 258
Grønmyrsv. 22 (Nordea mm.)	1 610	46 174			45 646
Wave Eiendom	994	36 673			39 863
Hordaland fylkeskommune, VG	2 743	46 727			46 243
Sotra Fiskeindustri	102 444		1 413 377		2 100 362
Biomega Norwat	52 273		726 662		1 077 026
Hordaland Fylkeskommune	731		21 181		45 994
Roza Plast	282		15 034		13 310
Net El Torget	2 942		51 402		72 744
Sund Laksepakkeri	77 693		1 073 424		1 614 603
Industribygg AS	3 649		187 606		281 502
Equinor	486 486			13 230 260	9 941 561
Vaskeribedrift (400 m2)	2 600			105 832	55 522
Mowi Norway	28 848			1 430 061	601 792
Toftøy Næringspark	1 960			73 520	48 660
Ono AS	1 557			21 429	19 723
Rong Senter	2 448			69 851	108 288

Prognose for 2020					
Arsgebyr avløp inkl. mva.	m ³	Fjell	Sund	Øygarden	Nytt gebyrregulativ
Fritidsbolig 65 m2	78	3 034	2 707	8 081	4 178
Bolig 125 m2, stipulert	150	5 834	5 206	11 858	6 649
Bolig 175 m2, stipulert	210	8 167	8 330	11 858	8 915
Bolig 250 m2, stipulert	300	8 401	8 330	11 858	9 265
Brødrene Sunde	1 271	88 337			78 178
Smith Stål	337	70 294			62 085
Sartor Senter	23 000	1 088 150			965 246
Grønmyrsv. 22 (Nordea mm.)	1 610	61 501			62 337
Wave Eiendom	994	47 392			46 912
Hordaland fylkeskommune, VG	2 743	62 957			64 503
Biomega Norwat	2 091		44 262		76 996
Hordaland Fylkeskommune	731		23 352		54 064
Roza Plast	282		15 879		16 976
Net El Torget	2 942		55 300		102 499
Sund Laksepakkeri	77 693		57 761		127 831
Rong Senter	2 448			140 844	133 199

Prognose for 2020					
Arsgebyr vann og avløp inkl. mva.	m ³	Fjell	Sund	Øygarden	Nytt gebyrregulativ
Fritidsbolig 65 m2	78	5 264	5 164	12 487	6 690
Bolig 125 m2, stipulert	150	10 124	9 931	18 279	10 928
Bolig 175 m2, stipulert	210	14 173	14 945	18 279	14 665
Bolig 250 m2, stipulert	300	14 345	15 890	18 279	15 162